

Sofern der Verbraucher über die Kundendienstleistungen des Unternehmers, wie zum Beispiel die Wartung von haustechnischen Anlagen, informiert werden will, bittet der Unternehmer um Mitteilung. Eine Information erfolgt umgehend. Bei Beschwerden wendet sich der Verbraucher direkt an den Unternehmer, telefonisch oder auf andere Weise.

Zur Erfüllung seiner Verpflichtung zur Widerrufsbelehrung übergibt der Unternehmer dem Verbraucher mit diesen Vertragsunterlagen die beiliegende **Widerrufsbelehrung**. Auch liegt diesen Vertragsunterlagen ein vom Gesetzgeber vorgesehenes **Muster-Widerrufsformular** bei, das der Verbraucher für seinen Widerruf benutzen kann.

Die Vergütung für die vorbezeichneten Leistungen erfolgt im Rahmen eines

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich ausgeführten Mengen zu den vereinbarten Einheitspreisen.

Soweit Neben- oder Hilfsarbeiten anfallen, die bisher nicht in den Auftragsunterlagen enthalten sind (1. Möglichkeit) oder soweit die Werkleistung bestimmbar ist, deren Aufwand aber nicht hinreichend bestimmt werden kann (2. Möglichkeit), vereinbaren die Parteien, dass der nachgewiesene Aufwand anhand von vom Verbraucher bestätigten Stundenarbeitszetteln abgerechnet wird.

	Arbeitseinheit inkl. MwSt.	Nacharbeit inkl. MwSt.	Sonn-/Feiertag inkl. MwSt.
Meister			
Geselle			
Helfer			

Maschine	Arbeitseinheit inkl. MwSt.

Die Fahrzeiten werden als Arbeitseinheiten zu % abgerechnet.

für den beschriebenen Leistungsumfang.

6. Verlust des Widerrufsrecht bei vorzeitigem Baubeginn; Wertersatz; Ausführungsfrist

Der Auftragnehmer ist berechtigt, mit der Ausführung der Arbeiten erst nach Ablauf der Widerrufsfrist zu beginnen. Das Widerrufsrecht des Verbrauchers erlischt, wenn der Unternehmer die Arbeiten vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Arbeiten erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer verliert.

Widerruft der Verbraucher den Vertrag vor Fertigstellung innerhalb der 14-tägigen Widerrufsfrist, so hat er dem Unternehmer einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem der Verbraucher den Unternehmer von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtet, bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Gesamtleistungen entspricht.

Der Baubeginn soll am _____ erfolgen.

Die vertraglichen Leistungen sind bis zum _____ fertig zu stellen.

7. Unterlagen

Der Unternehmer übergibt bei Abnahme dem Verbraucher folgende Unterlagen:

- 1.
- 2.
- 3.

8. Zahlungen, Abschlagszahlungen, Stellung einer Sicherheit

Nach Abnahme des Werkes sind Rechnungen sofort fällig und zahlbar und ohne jeden Abzug, spätestens binnen 14 Tagen nach Rechnungserhalt, zu zahlen. Nach Ablauf der 14-Tages-Frist befindet sich der Verbraucher in Verzug, sofern er die Nichtzahlung zu vertreten hat.

- ☐ **Abschlagszahlungen** werden vereinbart und sind gemäß dem Abschlagszahlungsplan zum Baufortschritt nach Erreichung des jeweiligen Bauzustandes spätestens binnen 14 Tagen nach Rechnungserhalt zu leisten:

_____ vom Hundert nach

_____ vom Hundert nach

_____ vom Hundert nach

_____ vom Hundert nach

(Beschreibung des zu erreichenden Bauzustandes)

- ☐ Sofern kein Abschlagszahlungsplan vereinbart ist, gilt für Abschlagszahlungen die gesetzliche Regelung.

Stellung einer Sicherheit durch den Verbraucher

Der Unternehmer kann vom Verbraucher die Stellung einer Sicherheit verlangen, sofern entweder

- a) die Voraussetzungen für eine Bauhandwerkersicherung nach § 650f BGB gegeben sind, oder
- b) die Voraussetzungen für eine Sicherungshypothek nach § 650e BGB vorliegen, oder
- c) Unternehmer und Verbraucher (nachstehend unter Ziffer 11 des Vertrages) eine besondere vertragliche Vereinbarung getroffen haben, nach der der Verbraucher verpflichtet ist, eine unbefristete, selbstschuldnerische Bürgschaft (Höchstbetragsbürgschaft) eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers zur Absicherung aller sich aus dem Vertrag ergebenden Zahlungsverpflichtungen des Verbrauchers vorzulegen.

9. Vertretung der Vertragspartner

Der Verbraucher wird vertreten durch

Der Unternehmer wird vertreten durch

Der Vertreter des Verbrauchers ist bevollmächtigt, die Abnahme durchzuführen:

☐ JA ☐ NEIN

Der Vertreter des Verbrauchers ist zur Beauftragung von

☐ Leistungsänderungen, ☐ Stundenlohnarbeiten,

☐ nicht berechtigt, ☐ berechtigt bis zu einer Gesamtauftragssumme von _____ €
einschließlich MwSt.

10. Urkalkulation

☐ der Auftragnehmer übergibt dem Auftraggeber unmittelbar nach Vertragsschluss eine Urkalkulation in einem verschlossenen Umschlag. Bei Meinungsverschiedenheiten über eine Nachtragsvergütung (§ 650c Abs. 2 BGB) ist der Auftraggeber berechtigt, in Anwesenheit des Auftragnehmers in die Urkalkulation Einsicht zu nehmen. Nach erfolgter Einsichtnahme ist diese wieder zu verschließen. Nach Abschluss des Vertrages hat der Auftraggeber den Umschlag zurück zu geben. Die Informationen aus der Urkalkulation sind vom Auftragnehmer vertraulich zu behandeln.

11. Sonstige Vereinbarungen:

Ort/Datum

Ort/Datum

Unternehmer

Verbraucher

☐ Ich habe vom Inhalt der Widerrufsbelehrung und von Ziff. 6 des Vertrages Kenntnis genommen. Ich wünsche einen Beginn der Ausführung der Werkleistung vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist und bestätige, dass ich bei vollständiger Fertigstellung der Werkleistung innerhalb der Widerrufsfrist mein Widerrufsrecht verliere.

Ort/Datum

Verbraucher

Anlagen

- ☐ Vertragsunterlagen nach Ziffer 2 des Vertrages
- ☐ AGB
- ☐ Widerrufsbelehrung inklusive Muster-Widerrufsformular
- ☐ sonstige Anlagen

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage und beginnt bei vorheriger Belehrung mit dem Tag des Vertragsabschlusses, spätestens mit Übergabe dieser Widerrufsbelehrung. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

(vom Unternehmer auszufüllen: Firma des SHK-Unternehmers, Anschrift und - soweit verfügbar - Telefonnummer, Telefaxnummer, E-Mail-Adresse)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Bauleistung, die Werkleistung oder die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Bauleistungen/Werkleistungen/Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Bauleistungen/Werkleistungen/Dienstleistungen entspricht.

Ich habe die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und ein Exemplar erhalten:

Ort/Datum

Verbraucher/Kunde

----- im Falle des Widerrufs zurückschicken -----

Widerrufsformular

(Wenn Sie (Verbraucher) den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück.)

– An

[Hier ist der Name, die Anschrift und gegebenenfalls die Telefaxnummer und E-Mail-Adresse des Unternehmers durch den Unternehmer einzufügen]

– Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Bauleistung/Werkleistung/Dienstleistung (*):

– Bestellt am (*) /erhalten am (*)

– Name des/der Verbraucher(s)/Auftraggeber(s)

– Anschrift des/der Verbraucher(s)/Auftraggebers(s)

– Unterschrift des/der Verbraucher(s)/Auftraggeber(s)

(nur bei Mitteilung auf Papier)

– Datum

(*) Unzutreffendes streichen.